

REAL ESTATES FRENCH COMPANY

RUSSIE FRANCE CONTACT
ФРАНЦУЗСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЖА – АРЕНДА – КОНСАЛТИНГ
LIFE STYLE MANAGEMENT

Номер (реф) : 1

Цена продажи : По запросу

Другие объекты - на ЛАЗУРКЕ



ФРАНЦУЗСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОЦВЕТАЕТ

ПРОШЕДШИЙ КРИЗИС СКОРРЕКТИРОВАЛ ПОДХОД К ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ – ПЕРЕДЬ В СЕГОДНЯШНЕЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ. КОГДА ПРИОРИТЕТОМ ЯВЛЯЮТСЯ СТАБИЛЬНОСТЬ И ЛИКВИДНОСТЬ ОБЪЕКТА, А ЛИЧНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ ИЛИ КАРИЗЫ УЖЕ ВТОРОСТЕПЕННЫ.

Переоценка ценностей и испытание рынков и экономик стран на прочность подтверждает традиции нескольких поколений инвесторов, облюбовавших Французскую Ривьеру.

Покупка недвижимости на Лазурном Берегу – гарантированное сохранение и увеличение капиталов. Сейчас, спустя почти год после начала кризиса, можно проанализировать ситуацию и сделать определенные выводы и заключения.

Некоторые секторы экономики, и в первую очередь банковско-финансовый, были серьезно затронуты. На удивление все крупнейшие банки претерпели свое существование. В таких условиях весь мир взял курс на проверку инвести-

ции в реальные ценности, выгоревшие вложения, направленные на сохранение и рост капитала по удобным критериям ликвидности. На сегодняшнем рынке недвижимости «большого юга» Европы

наметился рост цен и сохраняются критерии финансирования, подешевевшего в период кризиса.

Парадокс: рынок недвижимости процветает, и это несмотря на кризис, или наоборот? Цены в большинстве городов Франции снова растут, по различным оценкам в Париже отмечен рост цен от 7,2% до 15%, что немедленно сказывается на всем рынке.

Повсеместно отмечается рост активности продаж – объемы значительно увеличились, в некоторых регионах до 50% по сравнению с прошлым годом, 20% объектов проданы в течение первого месяца, в секторе новостроек 80-90% предложений распроданы в первую неделю.

Такое неожиданное повышение активности, долго ли оно может продолжаться? Сегодня оно основано на слиянии четырех ранее негативных факторов: невысокое число предложений, низкие

ставки по кредитам, помощь государства в строительном и банковском секторе и... кризис, который, как ни странно, помогает поддерживать стабильность и надежность на рынке недвижимости.

Наметившийся рост цен напрямую связан с превышением спроса над предложением: число объектов, находящихся в продаже, уменьшилось вдвое по сравнению с тем, что было в докризисный год. Продажи, склеившие свои объекты с продажей в кризис, пока еще не вернулись на рынок. Но уже вернулись инвесторы. Отмечается возвращение клиентов-британцев, вдвоихленных ладением евро. Покупатели с Ближнего Востока активизировались в этом году. Русско-говорящие клиенты остались верны своим привычкам, к тому же в разгар лета спортивные приходы отравили многих на вынужденный отдых!

RUSSIE FRANCE CONTACT
29 bd. de la Ferrage B.P. 161 06414 Cannes
+33 (0) 6 12 15 91 98, +33 (0) 4 93 43 62 72,
+33 (0) 4 93 45 24 43
rfcontact@rfcontact.com, www.rfcestates.com



АЛЕКСАНДР ШВАРЕВ,
Управляющий директор
France RFC ESTATES
Mobile: +33 (0) 6 12 15 91 98
E-mail: alex@rfcestates.com

Тип недвижимости : Другие объекты

Ориентация : Sud

Описание салона :

Описание столовой :

Описание владения / собственности : RFC ESTATES FRENCH COMPANY GROUPE УСПЕХ ВАШИХ ПРОЕКТОВ ВО ФРАНЦИИ и МОНАКО НЕДВИЖИМОСТЬ – ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ, ПАРИЖ , МОНАКО ПРОДАЖА ,АРЕНДА ,КРЕДИТ ,ИНВЕСТИЦИИ , БАНКИНГ RFC ESTATES – хорошо организованная и динамичная компания, наша специализация – инвестиции в элитную и коммерческую недвижимость ,структурирование сделок , оформление кредитов, размещение средств в частных банках . Мы много лет успешно работаем в сфере русско-французских интересов по инвестициям во Франции, полностью адаптировали процедуру работы с клиентами к специфике местных административных, юридических и финансовых учреждений. Мы уверены в качестве своей работы , поможем вам приобрести на Лазурном берегу и в Париже любой из объектов , представленный в рекламах и на сайтах по зарубежной недвижимости. Знание тонкостей рынка и механизмов оптимизации , позволяют нам экономить значительные средства и время ! Профессиональное и компетентное исполнение запросов высокого уровня , забота об интересах клиентов, умение найти компромис , отсутствие языковых и культурных барьеров, конфиденциальность операций и быстрота исполнения являются главными принципами нашей работы и основными факторами успеха компании. Наши клиенты ценят надежность , взаимовыгодные отношения , понимание принимаемых решений и предпринимаемых действий! Кредит - Оптимальная форма финансирования покупки Каждому клиенту - индивидуальный подход в подборе банка Франции , Монако или Швейцарии. Это принципиально важно для успешной подготовки и проведения финансирования покупки и доходного размещения личных капиталов .Знание специфики и руководства банков , помогают нам найти оптимальную форму сотрудничества наиболее подходящую к ситуации клиента .Мы предоставим документы , а так же инструкции и

FRANCE RFC ESTATES

RUSSIE – FRANCE CONTACT
29 bd. de la Ferrage B.P. 161 06414 Cannes

Mobile: +33 (0) 6 12 15 91 98
Tél: +33 (0) 4 93 43 62 73 - Fax: +33 (0) 4 93 45 25 43

E- mail: rfcontact@rfcontact.com
Web: www.rfcestates.com

Россия , RFC ESTATES

Москва 123557
Средний Тишинский переулок дом 8 офис 405

Тел: +7 967 1518344 - Доп. тел: +7 967 0570103

Описание объекта :

RFC ESTATES FRENCH COMPANY GROUPE
УСПЕХ ВАШИХ ПРОЕКТОВ ВО ФРАНЦИИ и МОНАКО

НЕДВИЖИМОСТЬ – ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ, ПАРИЖ , МОНАКО
ПРОДАЖА ,АРЕНДА ,КРЕДИТ ,ИНВЕСТИЦИИ , БАНКИНГ

RFC ESTATES – хорошо организованная и динамичная компания, наша специализация – инвестиции в элитную и коммерческую недвижимость ,структурирование сделок , оформление кредитов, размещение средств в частных банках .

Мы много лет успешно работаем в сфере русско-французских интересов по инвестициям во Франции, полностью адаптировали процедуру работы с клиентами к специфике местных административных, юридических и финансовых учреждений.

Мы уверены в качестве своей работы , поможем вам приобрести на Лазурном берегу и в Париже любой из объектов , представленный в рекламах и на сайтах по зарубежной недвижимости. Знание тонкостей рынка и механизмов оптимизации , позволяют нам экономить значительные средства и время !

Профессиональное и компетентное исполнение запросов высокого уровня , забота об интересах клиентов, умение найти компромис , отсутствие языковых и культурных барьеров, конфиденциальность операций и быстрота исполнения являются главными принципами нашей работы и основными факторами успеха компании. Наши клиенты ценят надежность , взаимовыгодные отношения , понимание принимаемых решений и предпринимаемых действий!

Кредит - Оптимальная форма финансирования покупки

Каждому клиенту - индивидуальный подход в подборе банка Франции , Монако или Швеции.

Это принципиально важно для успешной подготовки и проведения финансирования покупки и доходного размещения личных капиталов .Знание специфики и руководства банков , помогают нам найти оптимальную форму сотрудничества наиболее подходящую к ситуации клиента .Мы предоставим документы , а так же инструкции и комментарии необходимые для оформления кредита .

Мы оказываем помощь агентствам и компаниям в работе с русскоговорящими клиентами

France RFC ESTATES

29 bd. de la Ferrage B.P. 161 06414 Cannes Tél : +33 (0) 4 93 43 62 73 Fax : +33 (0) 4 93 45 25 43
Mobile: +33 (0) 6 12 15 91 98 E- mail : rfcontact@rfcontact.com Web : www.rfcestates.com

FRANCE RFC ESTATES

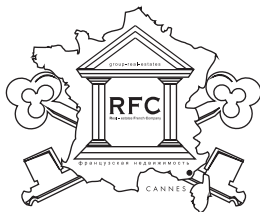
RUSSIE – FRANCE CONTACT

29 bd. de la Ferrage B.P. 161 06414 Cannes

Россия , RFC ESTATES

Москва 123557

Средний Тишинский переулок дом 8 офис 405



REAL ESTATES FRENCH COMPANY

RUSSIE FRANCE CONTACT
ФРАНЦУЗСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЖА – АРЕНДА – КОНСАЛТИНГ
LIFE STYLE MANAGEMENT

Номер (реф) : 1

Другие объекты - на ЛАЗУРКЕ

FRANCE RFC ESTATES

RUSSIE – FRANCE CONTACT
29 bd. de la Ferrage B.P. 161 06414 Cannes

Россия , RFC ESTATES

Москва 123557
Средний Тишинский переулок дом 8 офис 405

Mobile: +33 (0) 6 12 15 91 98
Tél: +33 (0) 4 93 43 62 73 - Fax: +33 (0) 4 93 45 25 43

E- mail: rfcontact@rfcontact.com
Web: www.rfc-estates.com

Тел: +7 967 1518344 - Доп. тел: +7 967 0570103